



**Unsere Gewerbeimmobilie im Überblick**

Wir bieten viel Raum für Ihre Ideen – schon ab 17 m<sup>2</sup>. Vom Filmstudio bis zum Online-Versandhandel: Die Möglichkeiten für die Nutzung sind vielfältig. Sie finden hier klimatisierte Mietflächen in allen Grössen, Rampen und Lifte für eine reibungslose Logistik und genügend Parkplätze für Mitarbeitende und Kunden.



**Am Puls der Schweiz.**



**25**

**Kontakt**

Matma Immobilien AG  
 Javastrasse 11  
 8604 Volketswil  
 044 947 50 00  
 info@matma.ch  
 matma.ch

**7**

Stockwerke

**11'400**

m<sup>2</sup> Nutzfläche

**289**

Parkplätze

Hertistrasse 25  
 8304 Wallisellen  
 herti-wallisellen.ch

Die Gewerbeimmobilie  
 in Wallisellen, die zu Ihrem  
 Unternehmen passt.

herti-wallisellen.ch



# Viel Platz an bester Lage in Wallisellen.

Gewerbefläche, Lager oder Büro: In unserer Gewerbeimmobilie direkt an der Autobahn in Wallisellen finden Sie preiswerte, auf die eigenen Bedürfnisse anpassbare Mietflächen.



Das Herti 25 sieht man von der Autobahn auf den ersten Blick. So werben Sie wie nebenbei für Ihr Unternehmen. Im Industrie- und Gewerbeareal westlich von Wallisellen gelegen, bietet das Herti 25 fast 300 Parkplätze draussen und in der Tiefgarage, eine Tram- und Bushaltestelle vor der Tür und direkten Autobahnanschluss. So erreichen Sie schnell und unkompliziert den Flughafen Kloten, die Stadt Zürich – oder jeden anderen Ort der Schweiz.

Das Herti 25 bietet flexibel einteilbare, moderne Lager- und Büroflächen mit einer Raumhöhe bis zu vier Metern. In der Tiefgarage mit LED-Sensortechnik finden Sie 177 Parkplätze.

#### Gepflegtes, komfortables Gebäude

Das Herti 25 wurde 1988/1989 gebaut. Im Jahr 2009 haben wir die Umgebung, die Treppenhäuser und die WC-Anlagen komplett erneuert. Im 2019/2020 folgten die Lifte und Flachdächer. Eine moderne Lüftungs- und Kälteanlage temperiert die Gebäude angenehm. Die Tiefgarage wurde 2020/2021 saniert und mit intelligenten LED-Sensorleuchten ausgestattet.



Mehr Informationen  
und aktuelle Mietangebote:  
[herti-wallisellen.ch](http://herti-wallisellen.ch)



Grundrisspläne:  
[herti-wallisellen.ch](http://herti-wallisellen.ch)

## Eine Immobilie für alle Ansprüche

#### Exzellente Verkehrsanbindung

Wallisellen ist eine steuergünstige Gemeinde im Zentrum des Wirtschaftsstandorts «Glow» in Zürich-Nord. Das Zentrum von Wallisellen, der Flughafen und die Stadt Zürich sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto schnell erreichbar. Ihre Mitarbeitenden finden in der Nähe viele Verpflegungsmöglichkeiten.

#### Moderne Gebäudeinfrastruktur

Diverse Hebebühnen mit Anpassrampen und Warenlifte machen die An- und Auslieferung zum Kinderspiel. Auch Gäste und Mitarbeitende erreichen Ihr Unternehmen schnell und bequem vom Parkplatz, der Tiefgarage oder von der Bushaltestelle aus.

#### Herti-Qualitätsversprechen

Matma Immobilien AG steht für langfristige und partnerschaftliche Beziehungen. Wir verstehen unsere Mieterinnen und Mieter als geschätzte Kundschaft und bieten flexible Lösungen zu günstigen Mietpreisen. Kontaktieren Sie uns!